



TRANSPORDIAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee
J. Poska tn 26
29023, Ida-Viru maakond, Narva-
Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

Teie 28.09.2026 nr 26/7-1.2/25-4-1

Meie 16.10.2026 nr 7.2-2/26/14452-5

**Ida-Virumaa Soldina küla Härmamäe maa-
ala üldplaneeringut muutva
detailplaneeringu koostamisest**

Olete pöördunud meie poole seoses Härmamäe maa-ala detailplaneeringu algatamise dokumentide täiendamisega ning palunud meil esitatud seisukohti täpsustada. Planeeringuala hõlmab Härmamäe kinnistut (tunnus 85101:003:0021), Andre kinnistut (tunnus 85101:003:0487), Härmamäe alajaam kinnistut (tunnus 85101:003:0179) ja lähiala. Täname täiendatud materjalide ja selgituste eest.

Oleme seisukohad väljastanud 07.09.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/14452-3. Täpsustame, et riigitee nr 13148 Narva–Arumäe tee kurvis on sõidukiiruse vähendamiseks kehtestatud kiiruspiirang 70 km/h. Arendusala ristumiskoha kavandamisel on peamiseks küsimusteks siiski ristmike vahekaugus (normikohane vähemalt 100 m) ning nõuetekohaste nähtavusalade, sealhulgas peatumis- ja liitumisnähtavuse tagamine. Nähtavuskauguste määramisel võib lähtuda kiiruspiirangust 70 km/h, kui nõuetekohased nähtavusalad on tagatud ega sea põhjendamatuid kitsendusi naaberkinnistutele. Kinnistu asub väliskurvis. Arendussoovist tulenevalt tuleb olemasolev ristumiskoht riigiteel nr 13148 ümber ehitada, mistõttu on vajalik leida sellele ohutuim asukoht. Seetõttu peame sobilikuks planeeringu koostamisse kaasata eriteadmistega teedeinsener, et välja selgitada ohutu liikluslahendus, mis arvestab Härmamäe maa-ala arendussoove ja kogu piirkonna arenguperspektiivi.

Transpordiamet kujundab detailplaneeringu seisukohad asukohapõhiselt, hinnates muu hulgas riigitee funktsiooni, seisukorda ja ohutust, piirkonnas varem kokku lepitud liikluslahendusi ning kavandatava arenduse eeldatavat mõju liikuvusele. Kuna piirkonnas menetletakse ka külgnevate alade planeeringuid, on piirkonna juurdepääsud ja liikluskorraldus otstarbekas lahendada tervikuna, hinnates arenduste koosmõju ning leides proportsionaalse lahenduse, mis ei sõltu üksnes sellest, milline planeering esimesena ellu viiakse. Vajaduse korral loob see aluse arendajate koostööks ühise liikluslahenduse kavandamisel ja väljaehitamisel.

Meie kirja punktis 2 esitatud seisukoht puudutab planeeringuala kvartalisiseseid teid. Kui planeeringu koostamisel nähakse ette mõni uus liikluslahendus, tuleb selle raames vajaduse korral korraldada erateede avaliku kasutuse määramine, transpordimaa planeerimine ja teeregistrisse kandmine.

Oleme eskiisi alusel valmis edasiseks koostööks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee